MODELLO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	ENRICO MONTANARI
Indirizzo	VIA SAN DONNINO N. 14 – 29121 PIACENZA
Telefono	0523/327986
E-mail	studio@ingmontanari.it
P.E.C.	enrico.montanari@ingpec.eu

Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	10/03/1962

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (da – a)	Libero professionista
• Nome dell'azienda e città	STUDIO TECNICO MONTANARI ING. ENRICO
• Tipo di società/ settore di attività	
• Posizione lavorativa	
• Principali mansioni e responsabilità	TITOLARE

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (dal – al o attualmente se si tratta del proprio impiego corrente)	
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	LICEO SCIENTIFICO "LORENZO RESPIGHI" DI PIACENZA LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE – SEZIONE EDILE CONSEGUITA PRESSO IL POLITECNICO DI MILANO NELL'ANNO 1988.
• Principali studi / abilità professionali oggetto dello studio	ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE E ISCRIZIONE ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA AL N. 739 DEL 09/02/1989.
• Qualifica o certificato conseguita	ISCRITTO ALL'ALBO DEI CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO DEL TRIBUNALE DI PIACENZA AL N. 125 ISCRITTO NELL'ELENCO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEI PROFESSIONISTI ANTINCENDIO ABILITATI - CODICE PC00739I00120
• Eventuali livelli nella	

classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Maturate nel corso della vita e della propria esperienza lavorativa, anche se non supportata da attestati o da certificati ufficiali.

MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	INGLESE
• Capacità di lettura	Scolastica
• Capacità di scrittura	Scolastica
• Capacità di espressione orale	Scolastica

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Mettere in evidenza la propria propensione ai rapporti interpersonali, soprattutto per posizioni che richiedono il lavoro in team o l'interazione con la clientela o partner aziendali.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Esplicitare le capacità acquisite nell'eventuale coordinamento di altre persone o se incaricato di gestire progetti in contesti aziendali complessi e articolati.

1) Responsabile Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica, Settore Lavori Pubblici e Settore Manutenzione del Comune di Pontenure (PC)

- L'ing. Montanari iniziò la propria collaborazione con il Comune di Pontenure in data 01/04/2002.

  Con il primo di una serie di "Contratti di lavoro di diritto privato a tempo variabile e a tempo parziale" venne attribuita inizialmente la Responsabilità del *Settore Tecnico – Lavori Pubblici*.
- Successivamente, a seguito della entrata in vigore del Nuovo Testo Unico sulle Espropriazioni, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 129 del 18/07/2003 venne costituito *l'Ufficio Espropri* all'interno del Settore Tecnico – Lavori Pubblici, attribuendo pertanto tale responsabilità all'ing. Montanari.
- Dalla data del 01/03/2006, oltre a quelle già in carico, vennero conferite le ulteriori nuove responsabilità del *Settore Tecnico Edilizia-Urbanistica, dello Sportello Unico per le attività Produttive, cat. D) e di Responsabile di procedimento*.
- Dal 2018, infine, è stata affidata l'ulteriore responsabilità del *Settore Manutentivo*

Tali incarichi sono sempre stati rinnovati, per la durata dei mandati elettivi dei Sindaci che si sono susseguiti, e tuttora allo scrivente sono attribuite le responsabilità del *Settore Tecnico-Lavori Pubblici, del Settore Tecnico Edilizia-Urbanistica, del Settore Manutenzione e dello Sportello Unico per le Attività Produttive*, in forza di Contratto di diritto privato a tempo determinato e a tempo parziale (50%).

L'orario di lavoro è di 18 ore settimanali, articolato secondo le necessità dell'Ufficio e in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Con riferimento al settore lavori pubblici lo scrivente ha rivestito il ruolo di RUP, di progettista e di direttore lavori in **oltre 150 cantieri.**

Vengono riportati a seguire alcuni dei più recenti.

Nota: in tutti i lavori a seguire lo scrivente ha svolto anche il ruolo di **R.U.P.:**

ANNO 2019

- Asfaltatura strade comunali urbane / extraurbane in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 45.515,77. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Recinzione Parco Raggio in Comune di Pontenure (PC) - Importo lavori = € 35.550,00.- *Direzione Lavori;*
- Lavori di restauro e riq. Teatro Serra Villa Raggio in Comune di Pontenure (PC) – Importo Lavori = € 28.460,96.- *Direzione Lavori*;
- Restauro Bagni Teatro Serra Villa Raggio in Comune di Pontenure (PC) – Importo Lavori = € 32.266,93.- *Direzione Lavori*;

ANNO 2018

Polo scolastico di Via Sivelli in Comune di Pontenure (PC):

Lavori di efficientamento energetico;

- Cappotto esterno - 1° Stralcio – Importo lavori = € 53.554,89. - *Direzione Lavori*;
- Cappotto esterno - 2° Stralcio – Importo lavori = € 38.256,07. - *Direzione Lavori*;
- Sostituzione soffitti interni – Importo lavori = € 39.950,11. - *Direzione Lavori*;

Lavori di efficientamento energetico/isolamento Palestra dell'edificio scolastico di 1° "F.Petrarca in Comune di Pontenure (PC)

- Sostituzione calore con caldaia a condensazione – Importo lavori = € 39.600,00. - *Direzione Lavori*;
- Sostituzione impianto di generazione acqua calda sanitaria – Importo lavori = € 39.800,00. - *Direzione Lavori*;
- Strutture trasparenti scuola elementare– Importo lavori = € 86.392,76. - *Direzione Lavori*;
- Rifacimento copertura Bar/cucina campo sportivo – Importo lavori = € 13.544,00. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Asfaltatura strade – Importo lavori = € 42.777,91. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Rifacimento copertura Via Galilei 4 – Importo lavori = € 22.552,90. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Opere di sistemazione Piazza Re Amato – Importo lavori = € 30.150,40. - *Progettazione e Direzione Lavori*;

ANNO 2017

- Sostituzione serramenti presso la caserma dei Carabinieri del Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 11.792,00. - *Direzione Lavori*;
- Adeguamento acustico mensa a servizio del polo scolastico del Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 18.972,00. - *Direzione Lavori*;
- Lavori di sistemazione aree verdi comunali: Piazza Re Amato, Via Stradella e Via Fellini in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 9.657,70. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Realizzazione impianti meccanici, edificio scolastico 3° stralcio in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 36.940,56. - *Direzione Lavori*;
- Lavori di asfaltatura strade comunali e urbane in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 22.752,50. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Rifacimento copertura fabbricato e sede stazione dei Carabinieri in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 13.443,50. - *Progettazione e Direzione Lavori*;

Edificio scolastico 3° stralcio in Comune di Pontenure

- ❖ Realizzazione di sottofondi e pavimentazioni interne ed esterne – Importo lavori = € 34.685,35. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- ❖ Realizzazione di nuova fognatura – Importo lavori = € 6.377,59. - *Progettazione e Direzione Lavori*;

- Realizzazione di nuovi uffici comunali posti al 2° piano della sede Municipale posta in Via Moschini, 16 in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 6.474,37. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Lavori di potatura e rimozione piante poste in viali e giardini pubblici in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 8.976,00. - *Direzione Lavori*;

<u>Edificio scolastico 1° grado Francesco Petrarca in Comune di Pontenure (PC)</u>

- ❖ Efficientamento energetico - isolamento strutture opache verticali, cappotto esterno, spogliatoio, interno palestra parte bassa – Importo lavori = € 35.260,90. - *Direzione Lavori*;
- ❖ Efficientamento energetico - isolamento strutture opache verticali, cappotto esterno, corpo di fabbrica "attività" didattiche, edificio scolastico – Importo lavori = € 46.541,27. - *Direzione Lavori*;
- ❖ Efficientamento energetico - strutture trasparenti – Importo lavori = € 86.392,76. - *Direzione Lavori*;
- ❖ Efficientamento energetico - sostituzione dell'impianto di generazione acqua calda sanitaria – Importo lavori = € 35.958,50. - D*irezione Lavori*;
- ❖ Efficientamento energetico - sostituzione del generatore di calore – Importo lavori = € 35.069,00. - *Direzione Lavori*;

ANNO 2016

- Ampliamento cimitero comunale – Importo lavori = € 480.000,00. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Impianto videosorveglianza per rilevazione targhe (Del. G.C. 104/2015) – Importo lavori = € 39.122,00. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Arredo arboreo Parco Raggio (Del. G.C. 105/2015) – Importo lavori = € 25.979,13. - *Direzione Lavori*;
- Rimozione ghiaia Torrente Nure (Del. G.C. 28/2016) – Importo lavori = € 6.500,00. - *Direzione Lavori*;
- Ampliamento del polo scolastico, edificio scolastico in Comune di Pontenure (PC) - struttura principale – Importo lavori = € 205.284,25. - *Progettazione e Direzione Lavori*;
- Lavori di potatura ed abbattimento alberi in Comune di Pontenure (PC) - Importo lavori = € 8.976,00 - *Direzione Lavori;*
- Lavori di asfaltatura strade urbane ed extraurbane in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 35.331,51. - *Progettazione e Direzione Lavori;*
- Lavori di realizzazione serramenti in alluminio, edificio scolastico in Comune

di Pontenure (PC) - 3° stralcio - – Importo lavori = € 29.520,06. - *Progettazione e Direzione Lavori*

- Installazione caldaia e collegamento impianto, edificio scolastico in Comune di Pontenure (PC) - 3° stralcio - Importo lavori = € 7.100,00. - *Direzione Lavori;*
- Realizzazione di intonaco interno, edificio scolastico in Comune di Pontenure (PC) - 3° stralcio – Importo lavori = € 12.721,35. - *Direzione Lavori;*
- Realizzazione di muratura a faccia vista, posa isolamento e cappotto, edificio scolastico in Comune di Pontenure (PC) - 3° stralcio – Importo lavori = € 15.780,62. - *Progettazione e Direzione Lavori;*
- Esecuzione di controsoffitto e pannellatura, edificio scolastico in Comune di Pontenure (PC) - 3° stralcio - – Importo lavori = € 8.450,00. - *Progettazione e Direzione Lavori;*
- Fornitura e posa in opera di porte interne, edificio scolastico in Comune di Pontenure (PC) - 3° stralcio - – Importo lavori = € 12.107,00. - *Progettazione e Direzione Lavori;*
- Lavori di rimozione ghiaia alveo Torrente Nure e sistemazione aree limitrofe in Comune di Pontenure (PC) – Importo lavori = € 3.945,60. - *Direzione Lavori;*
- Lavori di realizzazione nuova pavimentazione erba sintetica,centro sportivo in Comune dei Pontenure (PC) – Importo lavori = € 18.951,40. - *Progettazione e Direzione Lavori;*
- Impianto illuminazione pista polivalente del centro sportivo in Comune dei Pontenure (PC) - – Importo lavori = € 125.413,30. - *Progettazione e Direzione Lavori*
- Impianto illuminazione a led palestra polo scolastico in Viale Sivelli in Comune dei Pontenure (PC) – Importo lavori = € 8.319,99. - *Progettazione e Direzione Lavori* -

2) Consulenze tecniche d'Ufficio per Tribunale di Piacenza e Consulenze tecniche di Parte

Lo scrivente svolge con carattere di continuità l'attività di Consulente per il Tribunale Civile di Piacenza da 31 anni (primo elaborato depositato nell'anno 1990).

Con il tempo, sono state affidati allo studio incarichi di sempre maggiore complessità.

Il primo incarico di notevole importanza fu affidato allo scrivente nel 1994, con la valutazione di tutti i beni mobili e immobili (compreso iter burocratico per riclassificare l'area, da industriale dismessa a residenziale) del noto complesso per la produzione delle mietitrebbiatrici "Arbos" di Piacenza (area all'interno del capoluogo circa mq 60.000,00)

Negli anni successivi, sono state assegnate **centinaia di consulenze Tecniche d'Ufficio** nel settore del Contenzioso civilistico, delle Procedure Concorsuali e Fallimentare. Lo scrivente ha inoltre redatto numerose Esecuzioni Immobiliari e ha collaborato anche quale consulente tecnico con la Procura di Piacenza.

Di recente gli sono stati affidati incarichi anche quale perito in ambito penale sia dal G.I.P. sia dal Collegio Giudicante presieduto dal Presidente del Tribunale di Piacenza.

Da diversi anni lo scrivente è chiamato sia da studi legali sia da primarie ditte e/o privati a svolgere anche il ruolo di **Consulente Tecnico di Parte**.

Inoltre, nell'anno 2014 è stato chiamato a tenere **n° 7 lezioni** all'interno di corsi per crediti formativi organizzati e/o riconosciuti dagli Ordini Professionali relativamente a argomenti legati alla Consulenza Tecnica d'Ufficio:

- per l'Ordine e l'Associazione degli Ingegneri della Provincia di Piacenza (2 lezioni da 2 ore cadauna),
- per l'Ordine degli Agronomi della Provincia di Piacenza (1 lezione da 2 ore) e
- per il Collegio dei Geometri della Provincia di Piacenza (4 lezioni da 2 ore cadauna).

3) Attività espropriative

Lo studio dello scrivente – grazie anche alla sua struttura, composta da 3 geometri collaboratori fissi, una segretaria e a diverse collaborazioni esterne (con studio di ingegneri ed architetti) con carattere di continuità - è stato consulente del CONSORZIO CEPAV UNO per attività di natura estimativa dal 1993 fino al 2016.

Dal 2000 presso lo studio dello scrivente posto in Via San Donnino n. 14 a Piacenza (Palazzo INA) ha avuto sede l'Ufficio di zona del CONSORZIO CEPAV UNO per il settore espropri.

Fra le numerose attività svolte già nel periodo ante-operam, vale a dire dal 1993 al 2000, lo scrivente ha effettuato negli anni 1995 e 1996 la valutazione dei valori unitari relativi a tutte le tipologie immobiliari (terreni edificabili, fabbricati, fondi agricoli, ecc.) che sarebbero state prevedibilmente incontrate dalla linea ferroviaria nel tratto compreso fra Milano e Bologna.

Nel periodo dal 2000 in poi lo studio ha effettuato gli espropri della linea alta velocità nel tratto compreso da San Rocco al Porto (LO) a Fidenza (PR) (quindi tutta la provincia di Piacenza inclusa) pari a circa 55 km di linea espropriata. Successivamente dal 2005 è stato inoltre conferito allo studio un ulteriore incarico relativo agli espropri nel tratto lodigiano e così per complessivi circa **110 Km di linea alta velocità**, incarico esauritosi nel 2016.

La consulenza per il CONSORZIO CEPAV UNO riguardava, oltre alle mansioni più strettamente collegati ad espropri e rapporti con le ditte espropriate, anche attività di

rilievo celerimetrico eseguite in loco con l'ausilio di strumentazione topografica di proprietà dello studio scrivente e di successiva predisposizione dei frazionamenti definitivi della linea alta velocità di competenza, oltre alla redazione degli accatastamenti dei "fabbricati tecnologici" (cabine di trasformazione di linea alta tensione) a servizio della tratta.

Si segnala infine che lo studio, oltre agli espropri (oltre 600 ditte espropriate nel tratto di competenza) ha curato anche le *occupazioni temporanee* e le *costituzioni di servitù di linea Alta Tensione*.

Con riferimento all'ambito espropriativo lo scrivente ha effettuato ulteriori consulenze, fra le quali si richiamano in questa sede quelle svolte di recente per il Comune di Busseto (PR) – 3° Stralcio Nuova Tangenziale nonché per il Comune di Pontenure, in cui - fra gli altri – lo scrivente riveste dal 2003 il ruolo di Responsabile dell'Ufficio Espropri.

4) Prestazioni professionali di carattere estimativo di significativa importanza ive

Vengono riportate a seguire alcune delle consulenze più significative, con riferimento all'attività di carattere estimativo, svolte negli ultimi anni.
Nota: Per motivi di riservatezza, alcuni riferimenti (in particolare nominativi di clienti privati/ditte e Consulenze Tecniche d'Ufficio per Tribunale di Piacenza) non possono essere forniti in questa sede. Gli importi delle valutazioni inoltre vengono arrotondati.
E' invece possibile trasmettere i dati relativi alle procedure (peraltro le perizie sono in generale pubblicate nei siti istituzionali).
Resta inteso che lo scrivente è ovviamente disponibile a fornire riscontro a quanto riportato.

Anno 2020
Stima beni immobili oggetto di divisione giudiziale, in qualità di CTU, posti in Comune di Piacenza, Pontenure (PC), Agazzano (PC), San Fiorano (lo) e Roma valore complessivo € 5.329.000,00
Stima beni immobili oggetto di divisione giudiziale, in qualità di CTU, posti in Comune di Monticelli d'Ongina (PC), valore complessivo € 670.000,00
Stima beni immobili oggetto di divisione giudiziale, in qualità di CTU, posti in Comune di Vernasca (PC), Busseto e Bore (PR), valore complessivo € 2.089.000,00
Anno 2019
Stima beni immobili oggetto di divisione giudiziale, in qualità di CTU, posti in Comune di Piacenza, Farini (PC), Bardi (PR), Lavagna (GE), valore di stima complessivo € 652.000,00
Stima beni immobili oggetto di divisione giudiziale, in qualità di CTU, posti in Comune di Piacenza e di Porto Recanati (MC), valore complessivo € 462.000,00
Stima beni immobili oggetto di divisione giudiziale, in qualità di CTU, posti in Comune di Piacenza, Farini (PC), Bardi (PR), Lavagna (GE) e di Porto Recanati (MC), valore di stima complessivo € 652.000,00

Stima beni immobili oggetto di divisione giudiziale, in qualità di CTU, posti in Comune di Sarmato (PC9 e Castel San Giovanni (PC), valore di stima complessivo € 850.000,00

Anno 2018:

Stima complesso immobiliare per restringimento mutuo bancario = € 12.433.000.-

Stima compendio immobiliare e formazione di progetto divisionale = € 2.425.000,00.-

Stima complesso immobiliare a Fidenza (PR) = € 390.000,00.-

Stima terreni inedificati in adiacenza al complesso di cui sopra= € 1.140.000,00.-

Importante azienda meccanica in provincia di Lodi -Stima complesso industriale = € 1.140.000,00.-

Fallimento Eurocamion : stima compendio immobiliare = € 1.280.000,00.-

Azienda agricola piacentina : stima complesso immobiliare = € 5.000.000,00.-

Importante gruppo industriale provincia di Cremona : stima complesso immobiliare = € 9.554.000,00.-

Anno 2017

Fallimento Edilmovi: stima immobiliare = € 1.674.950,00.-

Fallimento Milano V.I. : stima immobiliare = € 1.326.000,00.-

Anno 2016:

Fallimento Ibrea : stima immobiliare = € 1.750.000,00.-

Anno 2015

Fallimento R.D.B. S.P.A.: stima beni mobili e immobili di compendio procedura = € 5.000.000,00.-

Gruppo industriale primario piacentino: stima immobiliare = € 14.000.000,00.-

Società agricola primaria piacentina: stima fondi rustici + varie = € 42.000.000,00.-

Società di estrazione materiale inerte: stima di cava = € 15.000.000,00.-

Anno 2014:

Fall. CI.P.I (ex Canova): stima beni mobili e immobili di compendio procedura = € 10.000.000,00.-

Stima albergo primario in Piacenza = € 2.500.000,00.-

Anno 2013:

Stima villa con parco in Piacenza = € 2.350.000,00.-

Stima fondi agricoli società agricola industriale piacentina = € 20.000.000,00.-

Conc. Prev. Eurocamion s.p.a.: stima beni mobili e immobili di compendio; = € 6.000.000,00.-

Fallimento T.S.E. stima beni mobili e immobili di compendio procedura = € 1.600.000,00.-

Anni fino al 2012:

Stima compendio immobiliare società piacentina – 13 stabilimenti in Italia – = € 45.000.000,00.-

Stima compendio immobiliare società piacentina – 4 stabilimenti in Italia – = € 25.000.000,00.-

Stima complesso industriale provincia Piacenza = € 15.500.000,00.-

Stima complessi industriali provincia Piacenza – n° 3 stabilimenti – = € 43.000.000,00.-

5) Corsi di aggiornamento

Si richiamano sinteticamente solo quelli relativi agli ultimi anni.

- Corso di Aggiornamento D. Lgs. 81/2008 - Ordine Ingegneri della Provincia di Piacenza in collaborazione Assoservizi Piacenza - per coordinatore della sicurezza – anno 2013 – della durata di 40 ore;
- Corso di Aggiornamento "Il piano di sicurezza (PSC e POS) - Ordine Ingegneri della Provincia di Piacenza in collaborazione Assoservizi Piacenza - per coordinatore della sicurezza – anno 2013 – della durata di 4 ore;
- Corso "La Consulenza Tecnica d'Ufficio " – Associazione e Ordine Ingegneri della Provincia di Piacenza - anno 2014 - della durata di 16 ore
- N° 3 Corsi aggiornamento Prevenzione Incendi – Anno 2016 - complessive 40 ore
- Corso "General data protection regulation – L'applicazione del nuovo codice della privacy"- Associazione Ingegneri della Provincia di Piacenza in collaborazione con Afor S.a.s. – Anno 2018 – della durata di 3 ore.
- Corso "Certificazione Energetica degli Edifici" anno 2020 – della durata di 80 ore

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE
Eventuale conoscenza di specifici macchinari o tecniche particolari, anche in ambito informatico/gestionali.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE
(se inerenti alla professione ricercata)
Eventuali abilità in ambito musica, scrittura,grafica, disegno ecc.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE
Eventuali altre competenze che si vogliono mettere in risalto anche se non strettamente collegate con la posizione ricercata.

PATENTE O PATENTI PATENTE B

ULTERIORI INFORMAZIONI

ALLEGATI

Autorizzo al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 196/03